

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

*Очаковское шоссе, дом 2, корп. 4*  
проведенного в форме заочного голосования

г. Москва

15 мая 2011 года

С 01 мая 2011 года по 05 мая 2011 года по адресу: **Очаковское шоссе, дом 2, корп. 4**, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

- представитель города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, **ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»**, обладающая **777,20 кв. м**, что составляет **21,50 %** голосов всех собственников помещений;
- **42** собственника жилых помещений, обладающих **1099,1 кв. м**, что составляет **30,41 %** голосов всех собственников помещений. Собрание признано  *правомочным*.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

**1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**

Председатель – *Петроченков С.М. (ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»);*

Члены:

*Фролов Николай Александрович, кв. 79, тел. 441-55-24.*

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **51,58%**                      Против – **0 %**                      Воздержались – **0,33 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50%)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

**2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское.**

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,01 %                      Против – 0,9 %                      Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**3. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества по ценам, тарифам и ставкам, утвержденным Правительством Москвы, на текущий год.**

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,91 %                      Против – 0 %                      Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

**Договор управления заключить в письменной форме с каждым собственником на пять лет; условия договора установить одинаковыми для всех (с учетом голосования п. 3 решения) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.**

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,01 %                      Против – 0 %                      Воздержались – 0,90 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**5. Избрать способ уведомления собственников помещений: вручение под роспись в листе уведомлений, по почте заказным письмом.**

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 50,66 %                      Против – 0 %                      Воздержались – 1,25 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**6. Утвердить способ доведения итогов голосования: размещение итогового протокола общего собрания собственников на информационных стендах.**

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 49,81 %                      Против – 0 %                      Воздержались – 2,1 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **меньшинство (менее 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение не принято.**

**7. Утвердить места хранения, условий хранения протоколов, а также лицо, ответственного за хранение: в случае избрания – ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское по адресу: ул. Озерная, д. 31, корп. 3 (ответственный директор ГУП ДЕЗ); в случае не избрания – в управе района Очаково-Матвеевское.**

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **50,11 %** Против – **0,9 %** Воздержались – **0,9 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

Признано недействительными **0 решений**, что составляет **0 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений.

**Члены счетной комиссии:**



**( С.М.Петроченков )**  
расшифровка подписи

**( Н.А. Фролов )**  
расшифровка подписи